ANMELDUNG EINES GRUNDBUCHGESCHÄFTS

☐ Kaufvertrag ☐ Tauschvertrag ☐ Schenkungsvertrag

☐ Erbteilungsvertrag ☐ weitere Verträge: ……..

Personalien Veräusserer/in

Name	……..	Geburtsname	……..
Vorname	……..	Geburtsdatum	……..
PLZ, Wohnort	……..	Zivilstand	……..
Adresse	……..	Heimatort/e	……..
	……..	Sprache	……..
Tel. Privat	……..…	Natel	……..
Tel. Geschäft	……..	E-Mail	……..

Güterstand

Ehevertrag: □ ja / □ nein
□ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)
□ Gütertrennung
□ Gütergemeinschaft

Name	……..	Geburtsname	……..
Vorname	……..	Geburtsdatum	……..
PLZ, Wohnort	……..	Zivilstand	……..
Adresse	……..	Heimatort/e	……..
	……..	Sprache	……..
Tel. Privat	……..…	Natel	……..
Tel. Geschäft	……..	E-Mail	……..

Güterstand

Ehevertrag: □ ja / □ nein
□ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)
□ Gütertrennung
□ Gütergemeinschaft

Firma	……		
Hauptsitz	……..	Adresse	……..
Niederlassung	……..	Adresse	……..
Vertreter/in	……		
zuständige Person	……..	erreichbar unter	
	……..	Telefon	……..
	……..	E-Mail	……..

lic. iur. Véronique Bron, Advokatin und basellandschaftliche Notarin, Hauptstrasse 8, Postfach 732, 4153 Reinach
Tel: 061 717 98 88 E-Mail: bron@advokatur.ch Fax: 061 717 98 80

VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Vertragsobjekt/e

Grundbuch / Gemeinde ……

Grundstück/e Nr/n. ……

Handelt es sich um die Familienwohnung des/der Veräusserers/in? ☐ ja / ☐ nein
Wenn ja, bitte Personalien des Ehepartners angeben ……
……
……

Kauf-/Übernahmepreis für Grundstück Nr. …….. CHF ……
für Grundstück Nr. …….. CHF ……
für Grundstück Nr. …….. CHF ……

Zahlungsbestimmungen

- Bereits geleistete Anzahlung per …… CHF ……
  an .....
- (weitere) Anzahlung per …… CHF ……
  an .....
- Übernahme Hypothek per ……
  derzeit inkl. Marchzinsen ausstehend mit CHF ……
- **Restzahlung bzw. ganze Kaufsumme**
  per …….. CHF ……

  Bankverbindung / Zahlung an
  ……...

  Gutschrift auf das Konto Nr. ……....

Zahl- und Treuhandstelle (kostenpflichtig, zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern)

☐ ja / ☐ nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr

per ……

lic. iur. Véronique Bron, Advokatin und basellandschaftliche Notarin, Hauptstrasse 8, Postfach 732, 4153 Reinach
Tel: 061 717 98 88 E-Mail: bron@advokatur.ch Fax: 061 717 98 80

Kosten und Steuern

Handänderungssteuern, Notariats- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

	z.L. Veräusserer/in	z.L. Erwerber/in	je zur 1/2
Notariatsgebühren	☐	☐	☐
Grundbuchgebühren	☐	☐	☐
Handänderungssteuern	☐	☐	☐
Allfällige Schenkungssteuern	☐	☐	☐
Mutationskosten (Geometer)	☐	☐	☐

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ☐ ja / ☐ nein

Gewährleistung

Wegbedingung der Sachgewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ☐ ja / ☐ nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten) ☐ ja / ☐ nein

Miet- / Pachtverträge

☐ bestehen keine / ☐ bestehen

☐ werden nicht übernommen / ☐ werden per …….. übernommen

Besondere Vertragsbedingungen (wichtige Vertragspunkte)

……
……
……
……

Ort und Datum:

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in **…….....**

Erwerber/in **…….....**

lic. iur. Véronique Bron, Advokatin und basellandschaftliche Notarin, Hauptstrasse 8, Postfach 732, 4153 Reinach
Tel: 061 717 98 88 E-Mail: bron@advokatur.ch Fax: 061 717 98 80

Personalien Erwerber/in

Name	……..	Geburtsname	……..
Vorname	……..	Geburtsdatum	……..
PLZ, Wohnort	……..	Zivilstand	……..
Adresse	……..	Heimatort/e	……..
	……..	Sprache	……..
Tel. Privat	……..…	Natel	……..
Tel. Geschäft	……..	E-Mail	……..
Güterstand	Ehevertrag: □ ja / □ nein □ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) □ Gütertrennung □ Gütergemeinschaft		

Name	……..	Geburtsname	……..
Vorname	……..	Geburtsdatum	……..
PLZ, Wohnort	……..	Zivilstand	……..
Adresse	……..	Heimatort/e	……..
	……..	Sprache	……..
Tel. Privat	……..…	Natel	……..
Tel. Geschäft	……..	E-Mail	……..
Güterstand	Ehevertrag: □ ja / □ nein □ Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand) □ Gütertrennung □ Gütergemeinschaft		

Firma	……		
Hauptsitz	……..	Adresse	……..
Niederlassung	……..	Adresse	……..
Vertreter/in	……		
zuständige Person	……..	erreichbar unter	
	……..	Telefon	……..
	……..	E-Mail	……..

Erwerbsart	☐ zu Alleineigentum		
	☐ zu Miteigentum	Anteile:	……..
	☐ zu Gesamteigentum		